

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710/TB - THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM - PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 287/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 291/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 25 tháng 7 năm 2025 giữa đại diện Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – chi nhánh Bảo Lộc (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt chi nhánh Bảo Lộc) và ông Nguyễn Hồng Vinh, bà Trần Thị Mộng Tuyền (Công ty TNHH Vinh.Tuyền);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 267/TB – NVĐGTS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

**Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hồng Vinh và bà Trần Thị Mộng Tuyền gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số F135.III.D đã được UBND tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 4205030293 ngày 30/3/2001. Diện tích 188m<sup>2</sup> đất ở. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở 02 tầng, diện tích sử dụng 77,08m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 61,50m<sup>2</sup>, tường gạch, nền gạch men, khung sàn, cột bê tông cốt thép, mái tôn. Địa chỉ nhà, đất: số 791 đường Trần Phú, phường B' Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng ( nay là phường B' Lao, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 ngày 06/10/2025. Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/10/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu

giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.530.700.000đ** (Mười sáu tỷ năm trăm ba mươi triệu bảy trăm ngàn đồng).

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước: 3.000.000.000đồng (Ba tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Cơ quan và nơi có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 58 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 02633.820.282.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá.01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường B' Lao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT - THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Văn Thành**